

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Многопрофильная фирма
полное наименование организации – для
«Золотые ключи»
юридических лиц), его почтовый индекс
625003, Тюменская обл., г. Тюмень,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Кирова, д. 40, пом. 2/5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 ноября 2021 г.

№ 72-304-1089-2008

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многофункциональный деловой комплекс в г. Тюмени по ул. Первомайская –

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Советская. Корректировка 3»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Первомайская, 1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 23.10.2015 № 4572-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0217003:169

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-1089-рс, дата выдачи 18.07.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: 4 этап - Блок1 2 этап - Блок2 3 этап - Блок3 1 этап - Блок4	куб. м	93422,0 30316,18 26999,86 62789,65	213835,0
в том числе надземной части: 4 этап - Блок1 2 этап - Блок2 3 этап - Блок3 1 этап - Блок4	куб. м	93422,0 30316,18 26999,86 -	150673,0
Общая площадь: 4 этап - Блок1 2 этап - Блок2 3 этап - Блок3 1 этап - Блок4	кв. м	20660,70 7651,99 6704,72 13972,82	49117,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: 1 этап – Блок4 Подземная автостоянка	машино-мест	378	378
в том числе: машино-мест гостевых мест	машино-мест	353 25	353 25
Количество помещений кладовых: 1 этап – Блок4 Подземная автостоянка	шт.	29	29
Общая площадь кладовых: 1 этап – Блок4 Подземная автостоянка	кв.м	214,07	209,2
Вместимость			
Количество этажей: 4 этап - Блок1 2 этап - Блок2 3 этап - Блок3 1 этап - Блок4	шт.	11 11 10 2	2-11

в том числе подземных	шт.	2	2
Количество			
Количество апартаментов: 2 этап - Блок2 3 этап - Блок3	шт.	36 37	73
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	2d400	2d400
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубопровода		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Количество камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	66	66
Условный диаметр	мм	300, 225, 110	300, 225, 110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубопроводов		керамика, полиэтилен, полипропилен	керамика, полиэтилен, полипропилен
Количество колодцев	шт.	4	4
Ливневая канализация			
Протяженность	м	52	52
Условный диаметр трубопровода	мм	315	315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубопровода		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Наружное освещение			
Протяженность	м	224	224
Марка кабеля		ВБбШВ-1-3х4	ВБбШВ-1-3х4
Количество светильников, опор	шт.	24	24
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	85	85
Марка кабеля		ВБбШВ-1-3х4	ВБбШВ-1-3х4
Количество светильников, опор	шт.	2	2
Условия прокладки		подземная	подземная
Тепловая сеть			
Протяженность	м	3	3
Условный диаметр трубопровода	мм	2d219	2d219

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубопровода		сталь	сталь
Количество вводов	шт.	2	2
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонный каркас, светопрозрачные панели, керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, светопрозрачные панели, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Полимерная мембрана	Полимерная мембрана
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 22.10.2021, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 22.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 20 21 г.

М.П.